



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
127 m² env.**

MORANCE

329 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	569 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	329 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

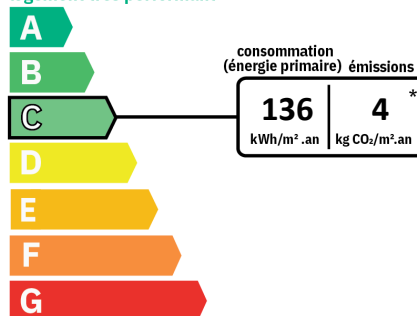
Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULES
Cheminée :	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

4 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	39,0 m²
Wc :	1,1 m²
Chambre 1 :	15,1 m²
Palier :	5,4 m²
Bureau :	4,7 m²
Salle de bains :	11,0 m²
Wc :	1,1 m²
Dressing :	2,6 m²
Balcon :	3,0 m²
Chambre 2 :	16,0 m²
Chambre 3 :	15,8 m²
Salle de bains :	6,5 m²
Palier :	4,5 m²
Grenier :	utile : 16,0 m²
Grenier :	utile : 15,8 m²
Mezzanine :	utile : 10,5 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	127 m² environ
Séjour :	39 m² environ
Terrain :	61 m² environ
Balcon :	3 m² environ