



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
370 m<sup>2</sup> env.**

**PORTE DES PIERRES DOREES**

**595 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **595 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Bourgeoise**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **3**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **12**

Chambres : **5**

Dressings : **1**

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles de bains : **2**

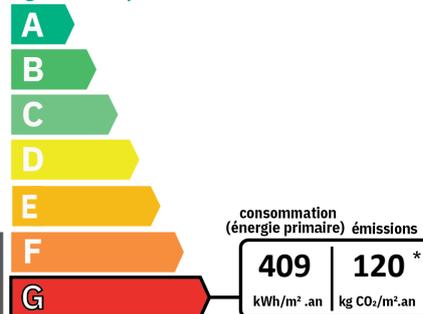
Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Cheminée : **oui**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



120 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub>

très importantes

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **7,9 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **21,3 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,3 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **24,2 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **1,9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **24,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **3,3 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **2,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **12,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **10,8 m<sup>2</sup>**

---

Dependance

---

Dependance : **utile : 54,1 m<sup>2</sup>**

---

Dependance : **utile : 4,6 m<sup>2</sup>**

---

Dependance : **utile : 13,2 m<sup>2</sup>**

---

Dependance : **utile : 5,2 m<sup>2</sup>**

---

Dependance : **utile : 109,8 m<sup>2</sup>**

---

Dependance : **utile : 10,9 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **255,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **370 m<sup>2</sup> environ**

---

Jardin : **2066 m<sup>2</sup> environ**

---