



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
130 m² env.**

ANSE

400 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 154 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **400 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1980**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Piscine : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **4**

Cuisine : **AMENAGEE**

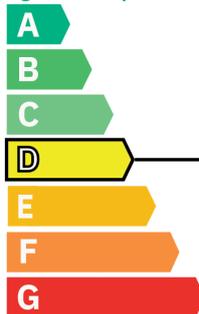
Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

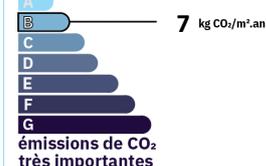


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
228 | **7** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	3,4 m²
Cuisine :	9,2 m²
Sejour :	23,6 m²
Veranda :	31,0 m²
Chambre 1 :	9,1 m²
Chambre 2 :	9,2 m²
Chambre 3 :	10,4 m²
Salle d'eau :	3,6 m²
Wc :	2,6 m²
Degagement :	7,1 m²
Chambre 4 :	20,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	130 m² environ
Terrain :	464 m² environ