



Votre conseiller : Christel BALIGAND  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com  
Tél : 0474659310  
Tél mobile : 06 48 87 32 94  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
105,61 m<sup>2</sup> env.**

**MISERIEUX**

**285 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **285 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

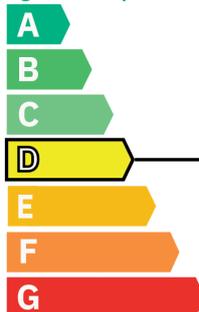
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

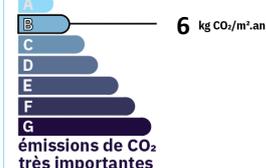


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**190** | **6** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Salon : **48,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **13,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11,2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Dressing : **2,8 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **3,5 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **105,61 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **170 m<sup>2</sup> environ**

---