



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
149 m² env.**

ANSE

600 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 700 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **600 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Villa**

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **2014**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Piscine : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Dressings : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

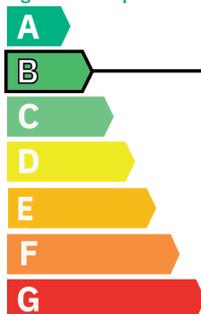
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Alarme : **oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



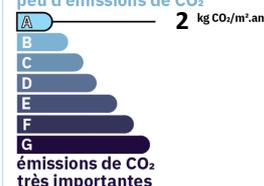
consommation
(énergie primaire) | émissions

94 kWh/m ² .an	2 kg CO ₂ /m ² .an *
-------------------------------------	--

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,7 m²
Cuisine :	9,0 m²
Salle a manger :	17,9 m²
Salon :	25,9 m²
Buanderie :	5,3 m²
Chambre parentale :	20,8 m²
Degagement :	6,8 m²
Chambre 2 :	11,8 m²
Chambre 3 :	11,4 m²
Chambre 4 :	11,2 m²
Dressing :	6,2 m²
Salle de bains :	5,5 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	149 m² environ
Terrain :	812 m² environ
