



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
275 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

795 000 €

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **795 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**

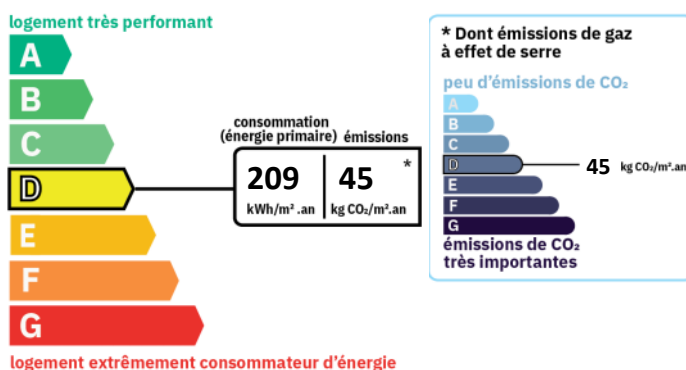
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**
 Exposition : **Nord-sud**
 Construit en : **1890**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **Aluminium**
 Ascenseur : **Oui**
 Terrasses : **1**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**
 Chambres : **4**
 Dressings : **1**
 Cuisine : **EQUIPEE**
 Salles de bains : **1**
 Salles d'eau : **2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Cellier :	5.6 m ²
-----------	--------------------

Salle a manger :	43 m ²
------------------	-------------------

Salon :	33 m ²
---------	-------------------

Entree :	8 m ²
----------	------------------

Chambre 1 :	31 m ²
-------------	-------------------

Placards :	3 m ²
------------	------------------

Salle d'eau :	6.2 m ²
---------------	--------------------

Bureau :	21 m ²
----------	-------------------

Buanderie :	4.6 m ²
-------------	--------------------

Chambre 1 :	27.3 m ²
-------------	---------------------

Salle d'eau :	7.3 m ²
---------------	--------------------

Chambre 1 :	9.1 m ²
-------------	--------------------

Chambre 2 :	15 m ²
-------------	-------------------

Degagement :	8.2 m ²
--------------	--------------------

Salle de bains :	6.7 m ²
------------------	--------------------

Grenier :	39 m ²
-----------	-------------------

Salle d'eau :	2 m ²
---------------	------------------

Cave :	8 m ²
--------	------------------

Rangements :	26 m ²
--------------	-------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	275 m ² environ
-------------	----------------------------

Séjour :	76 m ² environ
----------	---------------------------

Terrain :	428 m ² environ
-----------	----------------------------