AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
220 m² env.

MORANCE

390 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**440 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**390 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

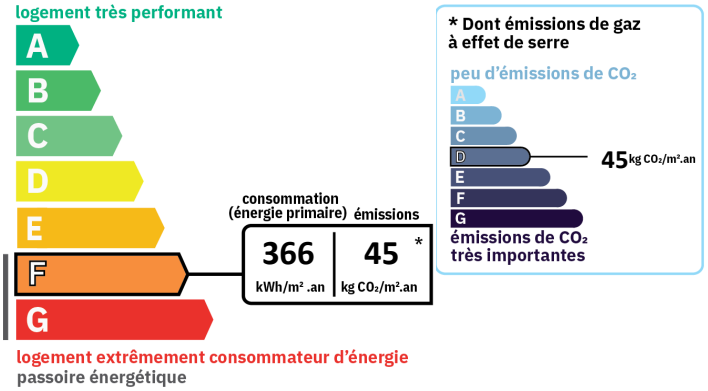
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Chauffe eau**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**3,3 m²**
Sejour :	**30,0 m²**
Cuisine :	**20,0 m²**
Chambre 1 :	**19,0 m²**
Chambre 2 :	**10,5 m²**
Chambre 3 :	**11,0 m²**
Salle de bains :	**4,0 m²**
Degagement :	**4,0 m²**
Combles :	**110,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**220 m² environ**
Séjour :	**30 m² environ**