



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
125.85 m² env.**

LENTILLY

550 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 151 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **550 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Les éléments sont sur le commun

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1950**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

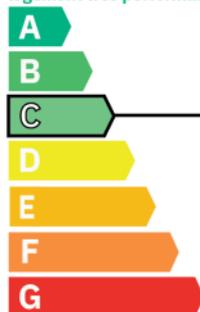
Piscine : **Oui**

Terrasses : **2**

Assainissement : **Tout à l'égout**

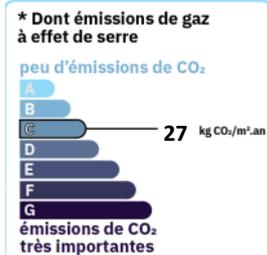
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
156 | **27** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4 dont 2 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Chaudière/Chaudière mixte**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **1.5 m²**

Palier : **4.6 m²**

Cuisine : **16.4 m²**

Salle a manger : **14.6 m²**

Wc : **0.9 m²**

Chambre 1 : **10 m²**

Degagement : **3.9 m²**

Buanderie : **3.4 m²**

Salle de bains : **5.2 m²**

Salon : **19.5 m²**

Chambre 2 : **11.9 m²**

Palier : **5.1 m²**

Chambre 3 : **14.7 m²**

Salle d'eau : **3.2 m²**

Chambre 4 : **11.2 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **125.85 m² environ**

Terrain : **403 m² environ**
