



**A VENDRE  
MAISON  
163.13 m<sup>2</sup>**

**ST GEORGES DE RENEINS**

**425 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 116 €/an**

Dernière AG : **05/04/2023**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **425 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### COPROPRIETE

Copropriété de : **9 lots**

Charges courantes : **1 000 €/an en moyenne**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1150**

Vitrage : **Double**

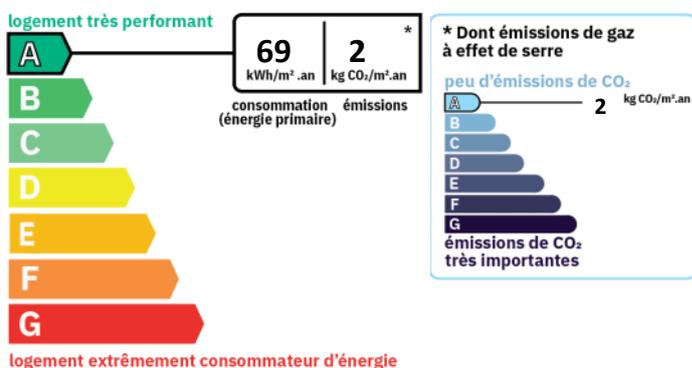
Huisseries : **Bois**

Terrasses : **1**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Fosse septique**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **5**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Année de rénovation : **2020**

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Entree : **7.3 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **21.2 m<sup>2</sup>**

---

Salon/salle a manger : **51.2 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **2 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **13.5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11.2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **11.4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **17.4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 5 : **12 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **5.3 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **0.9 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **8.7 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **163.13 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **163.13 m<sup>2</sup>**

---