



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
219 m² env.**

LE PERREON

320 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **476 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **320 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

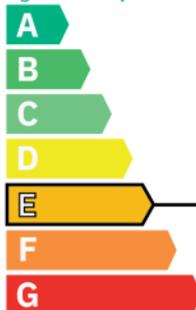
Terrasses : **2**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

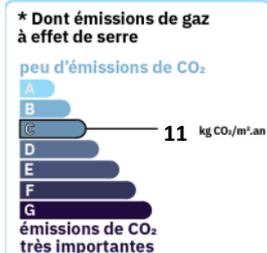
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) | émissions
327 | **11** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **10**

Chambres : **6**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **3**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

Caves : **2**

Greniers : **1**

Maison principale avec 4 chambres et petite maison 2 chambres

SURFACES DETAILLEES

Entree : **6.4 m²**

Salle a manger : **18 m²**

Cuisine : **8.8 m²**

Wc : **4.5 m²**

Chambre 1 : **14 m²**

Chambre 2 : **15.6 m²**

Degagement : **2.9 m²**

Salle d'eau : **2.7 m²**

Cuisine : **22 m²**

Salon/salle a manger : **25 m²**

Palier : **7 m²**

Chambre 3 : **13.4 m²**

Chambre 4 : **17.6 m²**

Salle d'eau : **2.4 m²**

Atelier : **utile : 17.4 m²**

Cave : **utile : 37.5 m²**

Cuisine : **12 m²**

Salle a manger : **14 m²**

Chambre 1 : **16.6 m²**

Chambre 2 : **12.3 m²**

Salle d'eau : **4 m²**

Grenier : **utile : 50 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **219 m² environ**

Utile : **104 m² environ**

Terrain : **1388 m² environ**

Grande maison : 160m² + dépendances (grenier /caves) :
121.75m² / parcelle cadastrée : AC 399 pour 640m²

Cave 1 : 16.85 + 17.40

Cave 2 : 37.50

ETAGE 1

Cuisine : 8.75

Salle à manger : 18

Entrée : 6.40

WC : 4.5

Chambre 1 : 14
