



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
65.08 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

265 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **916 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **265 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **100 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **83 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2005**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

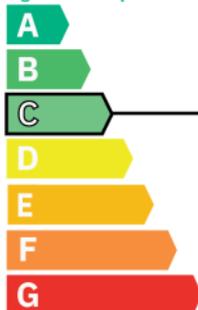
Terrasses : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

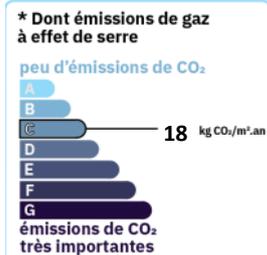
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
102 | **18** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **8.5 m²**

Cuisine : **8.2 m²**

Sejour : **22.1 m²**

Chambre 1 : **11.3 m²**

Chambre 2 : **10.4 m²**

Salle de bains : **3.7 m²**

Wc : **1 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65.08 m²**

Loi Carrez : **65.08 m²**

Terrasse : **13.82 m² environ**
