



Votre conseiller : Amaury DANDOIS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : amaury.dandois@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 0646587492
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
250 m² env.**

MESSIMY SUR SAONE

960 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 300 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	960 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1850
----------------	-------------

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

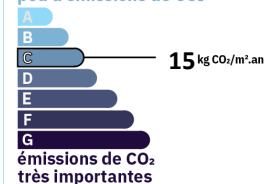


consommation (énergie primaire)	émissions
150 kWh/m ² .an	15 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **250 m² environ**
