



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHÉ**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
164 m² env.**

CHARNAY

530 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **530 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1830**

Toiture : **Tuiles canal**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **2**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

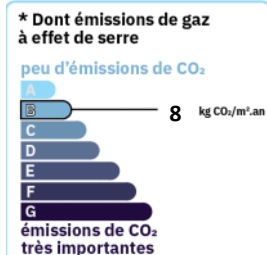
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
295 | **8** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	25.8 m²
-----------	---------------------------

Sejour :	19.5 m²
----------	---------------------------

Chambre 1 :	18.3 m²
-------------	---------------------------

Salle de bains :	3.4 m²
------------------	--------------------------

Cuisine :	18.7 m²
-----------	---------------------------

Salle de bains :	7.4 m²
------------------	--------------------------

Wc :	1 m²
------	------------------------

Sejour :	25.5 m²
----------	---------------------------

Palier :	0.5 m²
----------	--------------------------

Chambre 2 :	21.7 m²
-------------	---------------------------

Chambre 3 :	22.2 m²
-------------	---------------------------

Cave :	utile : 18.4 m²
--------	-----------------------------------

Cave :	utile : 23 m²
--------	---------------------------------

Chaufferie :	utile : 38.9 m²
--------------	-----------------------------------

Loggia :	utile : 3.5 m²
----------	----------------------------------

Grenier :	utile : 2 m²
-----------	--------------------------------

Grenier :	utile : 25.9 m²
-----------	-----------------------------------

Grenier :	utile : 20.3 m²
-----------	-----------------------------------

Dependance :	utile : 19.7 m²
--------------	-----------------------------------

Dependance :	utile : 71.9 m²
--------------	-----------------------------------

Dependance :	utile : 35.6 m²
--------------	-----------------------------------

Dependance :	utile : 45 m²
--------------	---------------------------------

Palier :	utile : 5.2 m²
----------	----------------------------------

Dependance :	utile : 5.4 m²
--------------	----------------------------------

Dependance :	utile : 43.4 m²
--------------	-----------------------------------

Degagement :	utile : 27.8 m²
--------------	-----------------------------------

Wc :	utile : 0.6 m²
------	----------------------------------

Salle d'eau :	utile : 4.1 m²
---------------	----------------------------------

Dependance :	utile : 37.7 m²
--------------	-----------------------------------

Dependance :	utile : 44.7 m²
--------------	-----------------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	164 m² environ
-------------	----------------------------------

Utile :	472 m² environ
---------	----------------------------------