



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
179 m² env.

THEIZE

495 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	773 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	495 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

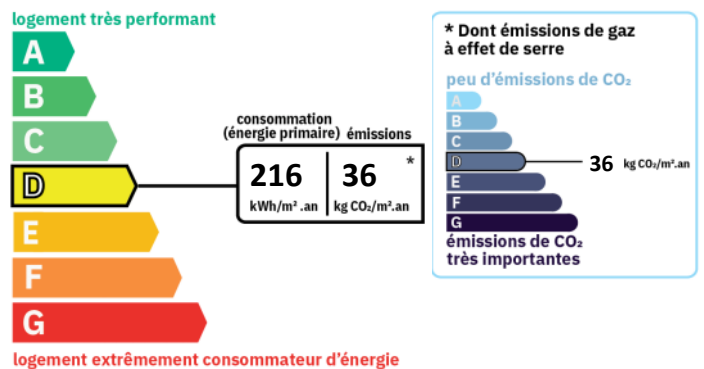
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Villa
Exposition :	Sud
Construit en :	1984
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.3 m²
----------	--------------------------

Sejour :	44.9 m²
----------	---------------------------

Chambre 1 :	26.5 m²
-------------	---------------------------

Chambre 2 :	11.5 m²
-------------	---------------------------

Couloir :	4.8 m²
-----------	--------------------------

Placards :	0.7 m²
------------	--------------------------

Chambre 3 :	14 m²
-------------	-------------------------

Chambre 4 :	35.3 m²
-------------	---------------------------

Salle d'eau :	13.9 m²
---------------	---------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	179 m² environ
-------------	----------------------------------

Dépendances :	60 m² environ
---------------	---------------------------------