AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Amaury DANDOIS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : amaury.dandois@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 06.46.58.74.92
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
TYPE 5
103.19 m²

LYON
SAINT JUST

490 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 000 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Travaux votés :
Peintures des parties communes votées

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**490 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**66,67 €/mois**

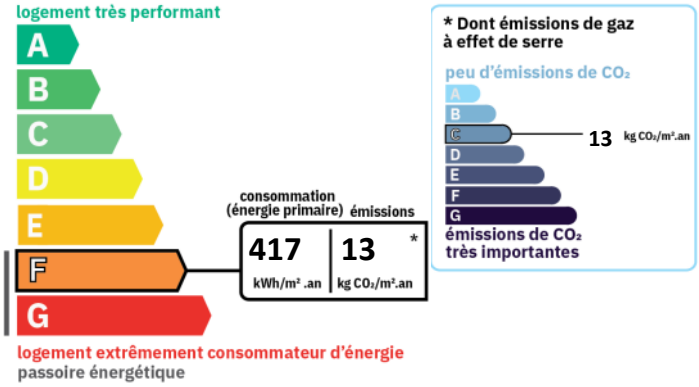
COPROPRIETE

Copropriété de :	**16 lots**
Charges courantes :	**1 000 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1850**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefranche B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**8.1 m²**
Salon/salle a manger :	**31.7 m²**
Cuisine :	**8.5 m²**
Chambre 1 :	**14.2 m² (utile : 0.4 m²)**
Chambre 2 :	**10.6 m² (utile : 8.9 m²)**
Chambre 3 :	**9 m² (utile : 8.4 m²)**
Chambre 4 :	**9.2 m²**
Degagement :	**2.8 m²**
Salle de bains :	**3.5 m²**
Salle d'eau :	**2.2 m²**
Wc :	**1.1 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**103.19 m²**
Utile :	**122 m² environ**
Loi Carrez :	**103.19 m²**