



Maison pierres 5 pièces avec dépendances sur 1961M² de terrain

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 391 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **165 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1870**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Balcons : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CHARBON**

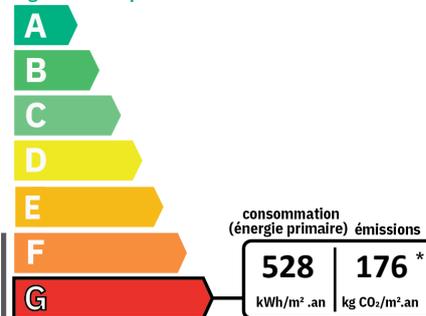
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **3**

Greniers : **3**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



176 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂

très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Salle a manger : **15,3 m²**

Cuisine : **11,3 m²**

Palier : **1,1 m²**

Chambre 1 : **11,9 m²**

Chambre 2 : **15,0 m²**

Grenier : **31,5 m²**

Salon : **16,4 m²**

Salle d'eau : **12,9 m²**

Palier : **0,7 m²**

Chambre 1 : **12,3 m²**

Chambre 2 : **15,5 m²**

Grenier : **21,4 m²**

Dependance : **50,0 m²**

Grenier : **42,5 m²**

Grenier : **41,6 m²**

Dependance : **10,0 m²**

Garage : **35,0 m²**

Cave : **8,2 m²**

Cave : **20,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **112 m² environ**

Séjour : **16,4 m² environ**

Terrain : **1961 m² environ**

Dépendances : **240 m² environ**

Balcon : **6,8 m² environ**

2 greniers de 53 M² au dessus de l'habitation principale. 187M² de dépendance au dessus du bar/tabac sur 2 niveaux (ne font pas parti du bail commercial)