



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
194 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

560 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 636 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	560 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

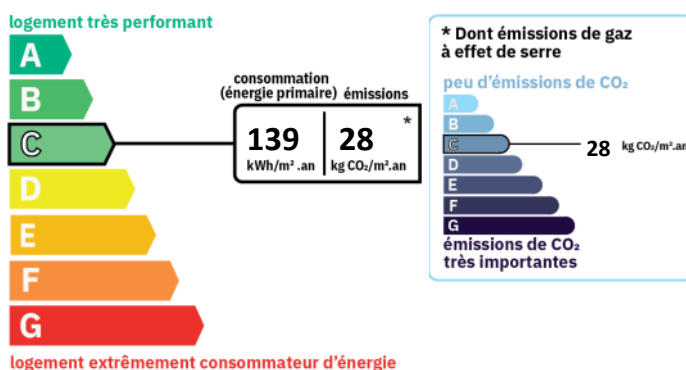
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
----------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree :	14 m²
----------	-------------------------

Salon :	14 m²
---------	-------------------------

Bureau :	8.6 m²
----------	--------------------------

Salle de jeux :	14 m²
-----------------	-------------------------

Piece de vie :	48 m²
----------------	-------------------------

Salle d'eau :	6 m²
---------------	------------------------

Chambre 1 :	11.5 m²
-------------	---------------------------

Dressing :	17.5 m²
------------	---------------------------

Salle d'eau :	4.3 m²
---------------	--------------------------

Buanderie :	2.2 m²
-------------	--------------------------

Chambre 2 :	9.4 m²
-------------	--------------------------

Chambre 3 :	20 m²
-------------	-------------------------

Chambre 4 :	12.9 m²
-------------	---------------------------

Salle d'eau :	6 m²
---------------	------------------------

Palier :	4.5 m²
----------	--------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	194 m² environ
-------------	----------------------------------

Séjour :	48 m² environ
----------	---------------------------------

Terrain :	516 m² environ
-----------	----------------------------------