



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
 MAISON  
 386 m<sup>2</sup> env.**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**830 000 euros**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **830 000 euros**  
 Honoraires à charge : **du vendeur**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

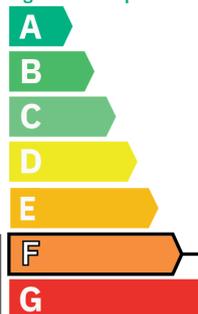
Exposition : **Nord-sud**  
 Construit en : **1905**  
 Vitrage : **Simple et double**  
 Huisseries : **Bois**  
 Piscine : **oui**  
 Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**  
 Chambres : **7**  
 Salles de bains : **3**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
 Caves : **3**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**360** | **54** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Hall :	<b>8,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>16,0 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>48,0 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>25,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de jeux :	<b>19,0 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>27,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5,5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>2,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>17,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>21,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>19,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>25,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>10,5 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>9,0 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>18,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 6 :	<b>42,0 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>50,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>22,0 m<sup>2</sup></b>

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>386 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>509 m<sup>2</sup> environ</b>

---