



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
145 m² env.**

SALLES ARBUISSONNAS EN BE

249 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **484 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **249 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

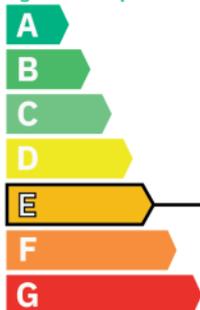
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
329 | **10** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
10 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Entree : **6.7 m²**

Wc : **2.3 m²**

Cuisine : **14.9 m²**

Degagement : **3.1 m²**

Cellier : **3.6 m²**

Salle a manger : **20.8 m²**

Salon : **21.2 m²**

Degagement : **7.6 m²**

Chambre 1 : **15 m²**

Salle de bains : **5.8 m²**

Bureau : **9.8 m²**

Chambre 2 : **9.9 m²**

Chambre 3 : **14 m²**

Salle d'eau : **5.2 m²**

Degagement : **6.2 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **145 m² environ**

Terrain : **69 m² environ**
