AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
170 m² env.

LIMAS

580 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 054 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**580 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

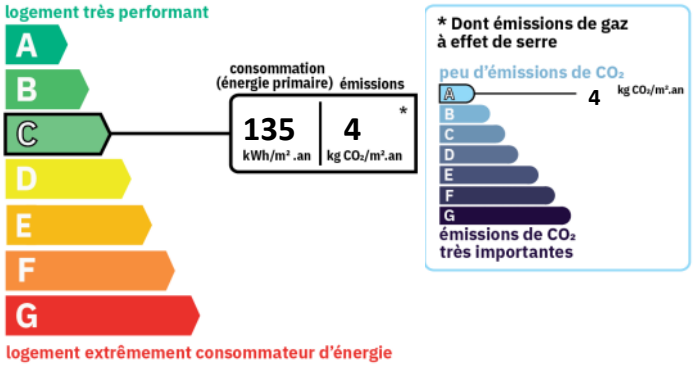
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-sud**
Construit en :	**1974**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Piscine :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**8**
Chambres :	**5**
Salles de bains :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Hall :	**3.5 m²**
Cuisine :	**15.5 m²**
Sejour :	**33 m²**
Chambre 1 :	**13 m²**
Chambre 2 :	**9.5 m²**
Chambre 3 :	**10.6 m²**
Salle de bains :	**6.5 m²**
Salle d'eau :	**2.5 m²**
Degagement :	**6 m²**
Chambre 4 :	**22 m²**
Chambre 5 :	**21.6 m²**
Palier :	**17 m²**
Salle de bains :	**8.5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**170 m² environ**
Terrain :	**686 m² environ**