



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
108 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

590 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 €/an
Dernière AG :	12/07/2023
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	590 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	195 €/mois

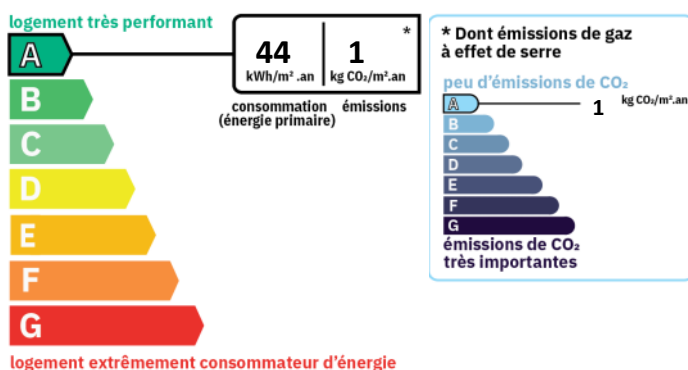
COPROPRIETE

Copropriété de :	235 lots
Charges courantes :	2 340 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Loggia :	Oui
Caves :	1

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8.3 m²
----------	--------------------------

Sejour :	36.2 m²
----------	---------------------------

Cuisine :	8.6 m²
-----------	--------------------------

Cellier :	2.7 m²
-----------	--------------------------

Degagement :	7.3 m²
--------------	--------------------------

Chambre 1 :	17.3 m²
-------------	---------------------------

Salle d'eau :	3.6 m²
---------------	--------------------------

Bureau :	10.3 m²
----------	---------------------------

Chambre 2 :	11.5 m²
-------------	---------------------------

Salle d'eau :	3.2 m²
---------------	--------------------------

Wc :	1.3 m²
------	--------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	108 m²
-------------	--------------------------