



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com

Tél : 04.74.65.93.10

Tél mobile : 07 71 44 69 63

www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
200 m<sup>2</sup> env.**

**CHARNAY**

**795 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **846 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **795 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium / bois**

Assainissement : **Fosse septique**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **6**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

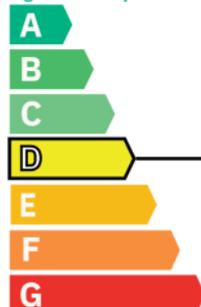
Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Cheminée : **Oui**

Alarme : **Oui**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

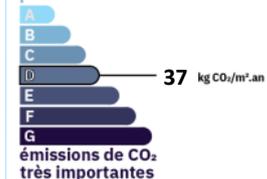


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**207** | **37** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Hall : **3.5 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **12 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **52 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **10 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **13.1 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **8.3 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **4.5 m<sup>2</sup>**

---

Veranda : **25 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **10.2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 5 : **9.2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 6 : **15 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **7 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.8 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **200 m<sup>2</sup> environ**

---

Séjour : **52 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **4200 m<sup>2</sup> environ**

---