



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
77.85 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

150 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **634 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **150 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **45,52 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **7 lots**

Charges courantes : **546,20 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

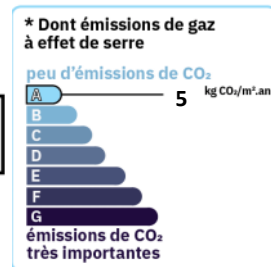
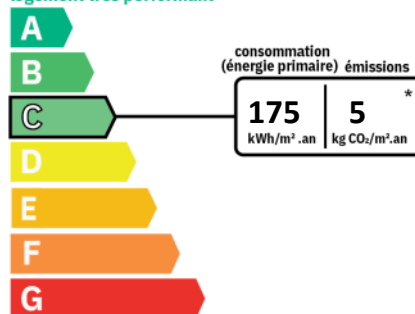
Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	9.8 m²
Salon :	19.3 m²
Chambre 1 :	13.3 m²
Chambre 2 :	13.7 m²
Dressing :	6.8 m²
Bureau :	8.6 m²
Salle d'eau :	5.7 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	77.85 m²
Loi Carrez :	77.85 m²