



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél mobile : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**113 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**390 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 474 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **390 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **499,09 €/mois**

#### COPROPRIETE

Copropriété de : **66 lots**

Charges courantes : **5 989,12 €/an en moyenne**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1976**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

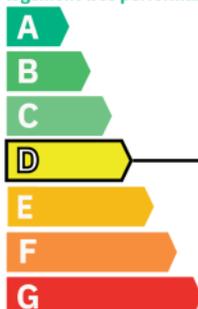
Rez-de-chaussée : **Oui**

Terrasses : **1**

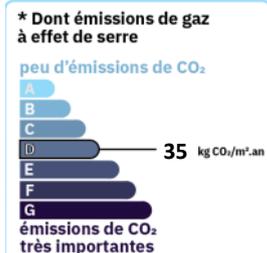
Assainissement : **Tout à l'égout**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Caves : **1**

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **113 m<sup>2</sup>**

---

Jardin : **25 m<sup>2</sup> environ**

---