



Votre conseiller : Amaury DANDOIS

AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset

69006 LYON

Email : amaury.dandois@agencepierresdorees.com

Tél : 04.37.24.21.21

Tél mobile : 06.46.58.74.92

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
91.25 m²

LYON

380 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **364 800 € hors honoraires**

Prix de vente : **380 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **632 lots**

Charges courantes : **3 000 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1976**

Huisseries : **Aluminium**

Ascenseur : **Oui**

Piscine : **Oui**

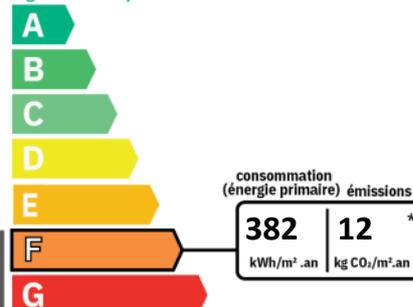
Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B
C 12 kg CO₂/m².an

D
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective électrique**

Loggia : **Oui**

Caves : **1**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **6.4 m²**

Sejour : **25.3 m²**

Cuisine : **10.1 m²**

Salle a manger : **9.8 m²**

Degagement : **2.8 m²**

Degagement : **2.2 m²**

Chambre 1 : **12.2 m²**

Chambre 2 : **13.1 m²**

Salle d'eau : **2.1 m²**

Salle de bains : **6 m²**

Wc : **1.2 m²**

Loggia : **5.1 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **91.25 m²**

Loi Carrez : **91.25 m²**
