



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHÉ
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
Propriété de charme
210 m² env.

CHAZAY D AZERGUES

780 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 636 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **780 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Piscine : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

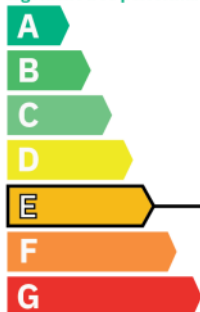
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Alarme : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
231 **59** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

59 kg CO₂/m².an

SURFACES DETAILLEES

Hall :	9.5 m ²
--------	--------------------

Cuisine :	25 m ²
-----------	-------------------

Sejour :	55 m ²
----------	-------------------

Wc :	1.5 m ²
------	--------------------

Salon :	22.7 m ²
---------	---------------------

Chambre parentale :	57 m ²
---------------------	-------------------

Chambre 2 :	11.2 m ²
-------------	---------------------

Chambre 3 :	13.5 m ²
-------------	---------------------

Chambre 4 :	13.5 m ²
-------------	---------------------

Salle d'eau :	5 m ²
---------------	------------------

Dressing :	3 m ²
------------	------------------

Wc :	1 m ²
------	------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	210 m ² environ
-------------	----------------------------

Séjour :	55 m ² environ
----------	---------------------------

Terrain :	597 m ² environ
-----------	----------------------------