



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
300 m² env.**

LACENAS

380 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **380 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Simple**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **4**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

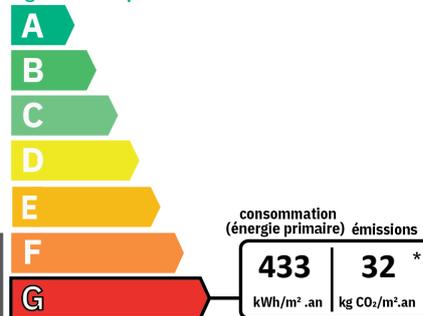
Eau chaude : **Ballon/**

Caves : **1**

Greniers : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

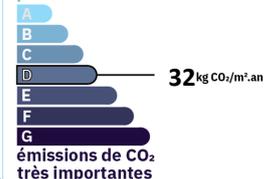
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **300 m² environ**

Terrain : **678 m² environ**
