



Votre conseiller : Amaury DANDOIS

AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset

69006 LYON

Email : amaury.dandois@agencepierresdorees.com

Tél : 04.37.24.21.21

Tél mobile : 06.46.58.74.92

www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
170 m² env.**

CHALEINS

455 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **289 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **455 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1890**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Piscine : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **3**

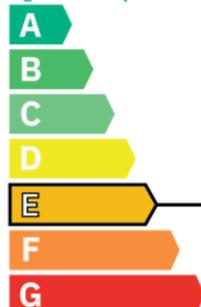
Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

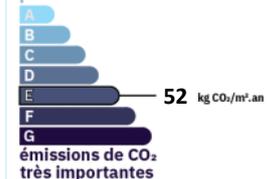


consommation
(énergie primaire) | émissions
215 | **52** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂

très importantes

SURFACES DETAILLEES

Hall : **1 m²**

Cuisine : **25.8 m²**

Chaufferie : **7.8 m²**

Cellier : **9 m²**

Wc : **1.4 m²**

Salon/salle a manger : **41 m²**

Chambre 1 : **16 m²**

Salle de bains : **10.7 m²**

Chambre 2 : **13 m²**

Chambre 3 : **13 m²**

Salle d'eau : **2.8 m²**

Salle de jeux : **28 m²**

Wc : **1 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **170 m² environ**

Terrain : **420 m² environ**
