AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
157 m² env.

GLEIZE

595 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 947 €/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**595 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

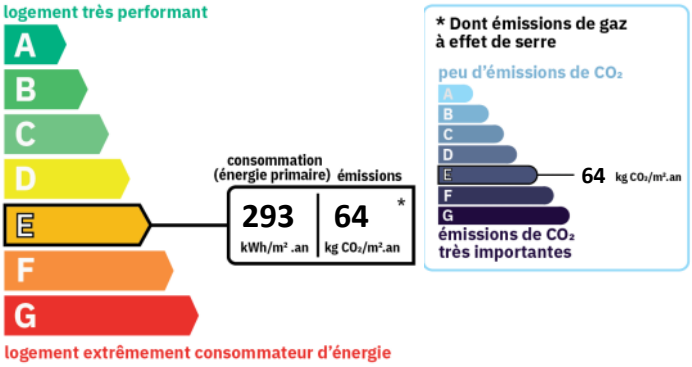
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant est-ouest**
Construit en :	**1951**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Survitrage**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 2 au rez-de-chaussée**
Salles de bains :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree :	**3 m²**
Cuisine :	**10 m²**
Salle a manger :	**11 m²**
Salon :	**28 m²**
Lingerie :	**3.5 m²**
Chambre 1 :	**13.8 m²**
Salle de bains :	**6.5 m²**
Bureau :	**13.6 m²**
Degagement :	**7.7 m²**
Chambre 2 :	**23 m²**
Chambre 3 :	**24 m²**
Buanderie :	**19 m²**
Cave :	**8.4 m²**
Garage :	**24 m²**
Atelier :	**35 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**157 m² environ**
Terrain :	**2205 m² environ**