



Votre conseiller : Christel BALIGAND  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com  
Tél : 0474659310  
Tél mobile : 06 48 87 32 94  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
157 m<sup>2</sup> env.**

**GLEIZE**

**595 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 947 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Gros travaux</b>

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>595 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

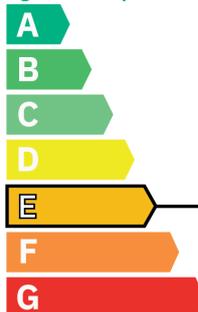
Exposition :	<b>Traversant est-ouest</b>
Construit en :	<b>1951</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Survitrage</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/Chauffe eau gaz</b>
Greniers :	<b>2</b>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

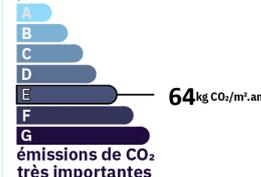


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émission
<b>293</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>64</b> <sup>*</sup> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree :	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>28,0 m<sup>2</sup></b>
Lingerie :	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13,8 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>6,5 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>13,6 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>7,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>23,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>24,0 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>19,0 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>8,4 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>24,0 m<sup>2</sup></b>
Atelier :	<b>35,0 m<sup>2</sup></b>

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>157 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>2205 m<sup>2</sup> environ</b>

---