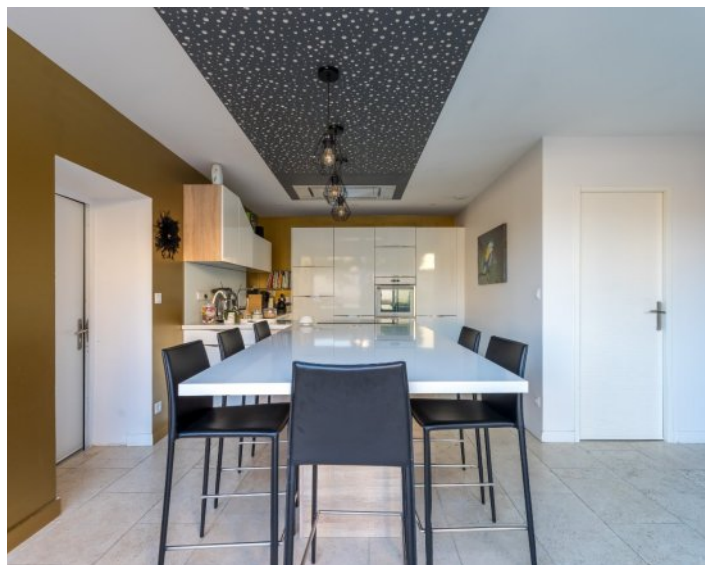




Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**
AGENCE PIERRES DOREES LYON
 4 Place Général Brosset
 69006 LYON
 Email : amaury.dandois@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.37.24.21.21
 Tél mobile : 06.46.58.74.92
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
185 m²

QUINCIEUX

399 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **680 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **399 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **2 lots**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Exposition : **Est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **8**

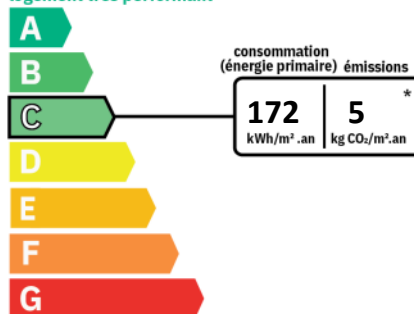
Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

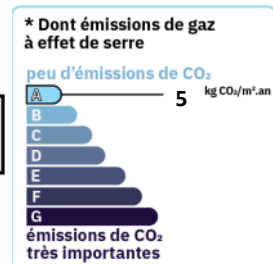
Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	24 m²
-----------	-------------------------

Salle a manger :	21 m²
------------------	-------------------------

Salon :	26 m²
---------	-------------------------

Salle d'eau :	6 m²
---------------	------------------------

Buanderie :	6.5 m²
-------------	--------------------------

Chaufferie :	7.5 m²
--------------	--------------------------

Chambre 1 :	13.5 m²
-------------	---------------------------

Chambre 2 :	10 m²
-------------	-------------------------

Chambre 3 :	12.8 m²
-------------	---------------------------

Salle de bains :	7.6 m²
------------------	--------------------------

Wc :	1.3 m²
------	--------------------------

Chambre 4 :	15 m²
-------------	-------------------------

Bureau :	11.5 m²
----------	---------------------------

Salle de jeux :	14.5 m²
-----------------	---------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	185 m²
-------------	--------------------------