



Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**
AGENCE PIERRES DOREES LYON
 4 Place Général Brosset
 69006 LYON
 Email : amaury.dandois@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.37.24.21.21
 Tél mobile : 06.46.58.74.92
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
300 m² env.**

TREVOUX

995 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 148 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **995 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**

Exposition : **Nord-est / sud-ouest**

Construit en : **2000**

Vitrage : **Double et triple**

Huisseries : **PVC**

Piscine : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

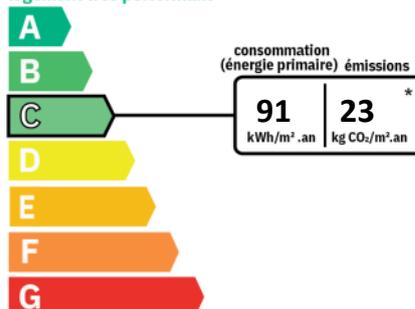
Pièces : **17**

Chambres : **5 dont 9 au rez-de-chaussée**

Dressings : **2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

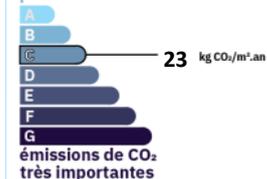
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DETAILLEES

Sejour : **87.7 m²**

Piece de vie : **108.2 m²**

Bureau : **9 m²**

Couloir : **7.3 m²**

Chambre 1 : **12.4 m²**

Chambre 2 : **11.9 m²**

Chambre 3 : **12.2 m²**

Chambre avec salle d'eau : **15.1 m²**

Salle de bains : **10.9 m²**

Chambre 5 : **20.2 m²**

Buanderie : **utile : 14.4 m²**

Chambre 6 : **utile : 15.1 m²**

Salle d'eau : **utile : 6.3 m²**

Chaufferie : **utile : 7 m²**

Cave : **utile : 70.9 m²**

Garage : **utile : 76.1 m²**

Piece a amener : **utile : 36.4 m²**

Atelier : **utile : 88.6 m²**

Couloir : **utile : 18.7 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **300 m² environ**

Terrain : **1793 m² environ**

Dépendances : **184 m² environ**
