



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
PROPRIETE
450 m² env.**

VILLE SUR JARNIOUX

1 170 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 820 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 170 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Sud-ouest**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **14**

Chambres : **8**

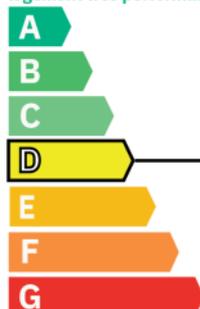
Salles de bains : **2**

Principal revêtement de sol : **Pierre naturelle**

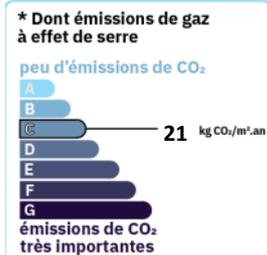
piscine avec sécurité bêche électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
230 kWh/m ² .an	21 * kg CO ₂ /m ² .an



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES DETAILLEES

Salon : **43 m²**

Entree : **23 m²**

Salon : **43 m²**

Cuisine : **7 m²**

Sejour : **35 m²**

Chambre 1 : **11.5 m²**

Chambre 2 : **11.5 m²**

Chambre parentale : **19.5 m²**

Chambre parentale : **25 m²**

Buanderie : **6 m²**

Chaufferie : **7 m²**

Chambre 1 : **19 m²**

Chambre 2 : **12 m²**

Chambre 3 : **10 m²**

Chambre 4 : **10 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **450 m² environ**

Séjour : **43 m² environ**

Terrain : **3868 m² environ**

Dépendances : **100 m² environ**
