



Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
76.03 m²

LYON

499 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	622 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	499 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

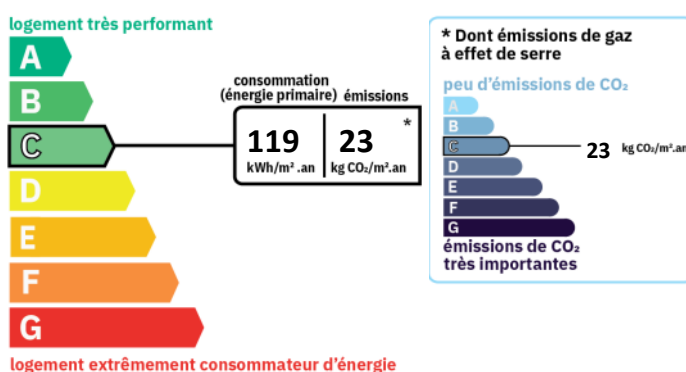
COPROPRIETE

Copropriété de :	19 lots
Charges courantes :	840 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1901
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chauffe eau gaz
Année de rénovation :	2020
Caves :	1
Greniers :	1

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.8 m² (utile : 7 m²)
Wc :	1.1 m² (utile : 1.1 m²)
Chambre 1 :	9.2 m² (utile : 9.2 m²)
Chambre 2 :	18 m² (utile : 18.3 m²)
Salle de bains :	4.4 m² (utile : 4.4 m²)
Cuisine :	14.4 m² (utile : 14.4 m²)
Sejour :	22.1 m² (utile : 22.6 m²)

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	76.03 m²
Loi Carrez :	76.03 m²