



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
159.17 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

399 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **399 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **1 628 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

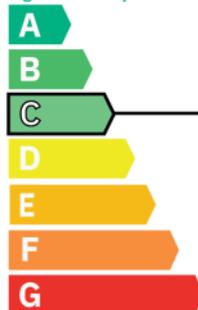
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/Collective gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

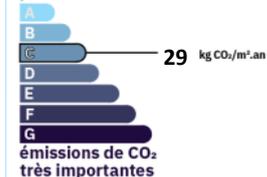


consommation
(énergie primaire) émissions
148 | **29** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DETAILLEES

Entree :	8.4 m²
Salon/salle a manger :	45.6 m²
Cuisine :	10.5 m²
Degagement :	5.8 m²
Wc :	1.3 m²
Buanderie :	11.2 m²
Salle de jeux :	19.8 m² (utile : 26.7 m²)
Degagement	
Chambre 1 :	11.3 m²
Chambre 2 :	11.3 m²
Salle d'eau :	4.5 m²
Chambre avec salle d'eau :	22.7 m²
Couloir :	6.9 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	159.17 m²
Jardin :	53.39 m² environ
Terrasse :	14.74 m² environ
