AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
145 m² env.

CHAZAY D AZERGUES

790 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**675 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

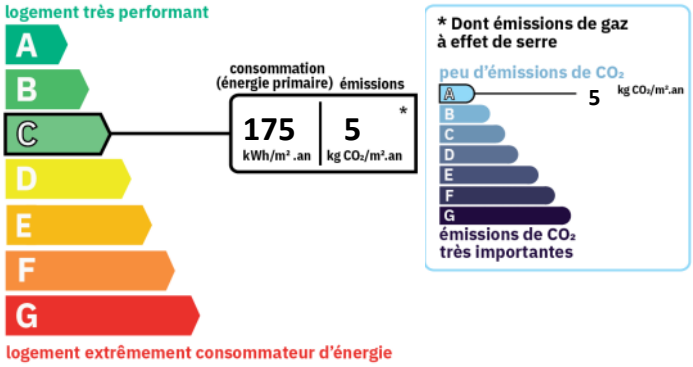
Prix de vente :	**790 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Nord-est / sud-ouest**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Piscine :	**Oui**
Terrasses :	**3**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

SERVITUDE DE PASSAGE EN TREFOND POUR LES OPERATEURS ET POUR LE PASSAGE EN SURFACE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**3 dont 2 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CHAUDIERE A GRANULE**
Cheminée :	**Oui**
Climatisation :	**Oui**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefrance B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**17 m²**
Sejour :	**28 m²**
Degagement :	**11.6 m²**
Chambre parentale :	**20 m²**
Chambre 2 :	**23 m²**
Salle d'eau :	**6 m²**
Salle de bains :	**2.7 m²**
Degagement :	**7 m²**
Wc :	**1 m²**
Chambre 3 :	**30 m²**
Buanderie :	**35 m²**
Cave :	**11 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**145 m² environ**
Terrain :	**1206 m² environ**