



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
98.42 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

320 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 345 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **320 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **220 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **270 lots**

Charges courantes : **2 640 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Ascenseur : **Oui**

Piscine : **Oui**

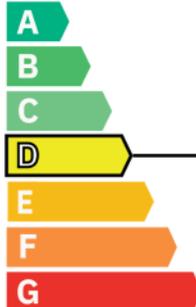
Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

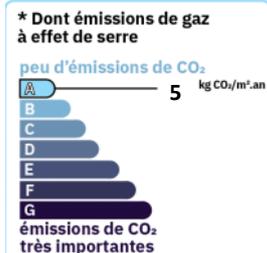
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) | émissions
181 | **5** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

SURFACES DETAILLEES

Hall : **5.1 m²**

Cuisine : **8.9 m²**

Salon : **20.6 m²**

Salle a manger : **15.4 m²**

Buanderie : **2.9 m²**

Salle d'eau : **2 m²**

Salle de bains : **3.5 m²**

Wc : **1 m²**

Degagement : **5.4 m²**

Balcon : **9.3 m²**

Chambre 1 : **9.3 m²**

Chambre 2 : **9.4 m²**

Chambre 3 : **15 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **98.42 m²**

Loi Carrez : **98.42 m²**
