AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
TYPE 3
86.9 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

510 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 293 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**510 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

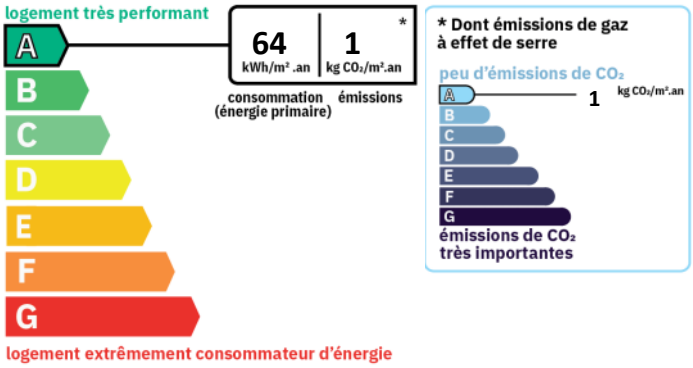
COPROPRIETE

Copropriété de :	**235 lots**
Charges courantes :	**1 420 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2014**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium / bois**
Ascenseur :	**Oui**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/**
Caves :	**1**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**4.8 m²**
Chambre 1 :	**19.1 m²**
Salle d'eau :	**5.5 m²**
Sejour :	**32.8 m²**
Salle a manger :	**12 m²**
Salle d'eau :	**4.4 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**86.9 m²**
Loi Carrez :	**78.4 m²**
Véranda :	**8.5 m² environ**
Terrasse :	**13.35 m² environ**