



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHÉ
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
102 m² env.**

LIMAS

395 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **906 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **395 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1991**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

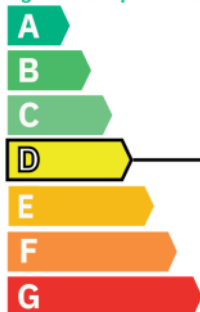
Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

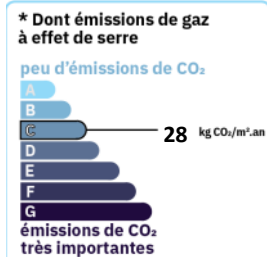
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
185 | **28** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an



SURFACES DETAILLEES

Hall :	5.4 m²
--------	--------------------------

Cuisine :	11.1 m²
-----------	---------------------------

Sejour :	42.2 m²
----------	---------------------------

Chambre 1 :	11.6 m²
-------------	---------------------------

Salle de bains :	4.2 m²
------------------	--------------------------

Wc :	1.6 m²
------	--------------------------

Chambre 2 :	10.6 m²
-------------	---------------------------

Chambre 3 :	11.1 m²
-------------	---------------------------

Salle d'eau :	2.7 m²
---------------	--------------------------

Degagement :	1.7 m²
--------------	--------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	102 m² environ
-------------	----------------------------------

Terrain :	820 m² environ
-----------	----------------------------------