



**A VENDRE  
MAISON  
114,81 m<sup>2</sup> env.**

**ARNAS**

**300 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>900 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafrâichissement</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>300 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

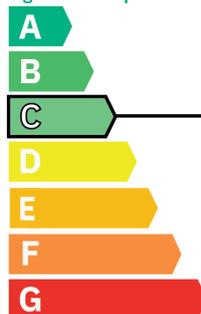
Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Est</b>
Construit en :	<b>1959</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC / bois</b>
Piscine :	<b>oui</b>
Terrasses :	<b>2</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet stratifié</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>162</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>5</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree :	<b>3,9 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7,5 m<sup>2</sup></b>
Salon/salle a manger :	<b>27,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12,4 m<sup>2</sup></b>
Placards :	<b>0,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>15,4 m<sup>2</sup></b>
Salle de jeux :	<b>11,8 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>utile : 9,5 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 19,7 m<sup>2</sup></b>

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>114,81 m<sup>2</sup> environ</b>
-------------	-------------------------------------

---