Votre conseiller : Aurélia AMAR
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : aurelia.amar@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél mobile : 07.57.10.57.39
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
114.81 m² env.

ARNAS

300 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**900 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

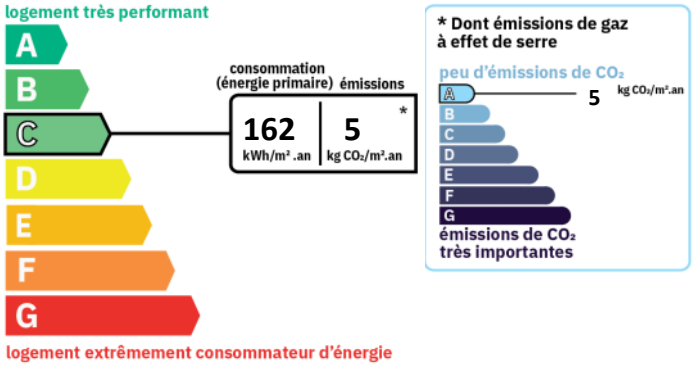
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**300 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Est**
Construit en :	**1959**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Piscine :	**Oui**
Terrasses :	**2**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 2 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**Ballon**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefrance B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**3.9 m²**
Degagement :	**1.7 m²**
Wc :	**1 m²**
Salle d'eau :	**3.8 m²**
Cuisine :	**7.5 m²**
Salon/salle a manger :	**27 m²**
Chambre 1 :	**14.7 m²**
Chambre 2 :	**12.4 m²**
Placards :	**0.5 m²**
Chambre 3 :	**13.1 m²**
Chambre 4 :	**15.4 m²**
Salle de jeux :	**11.8 m²**
Wc :	**1 m²**
Degagement :	**1 m²**
Buanderie :	**utile : 9.5 m²**
Garage :	**utile : 19.7 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**114.81 m² environ**