



**A VENDRE  
PROPRIETE  
250 m<sup>2</sup>**

**GLEIZE**

**1 035 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 487 euros/an**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 035 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **5 lots**

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est-ouest**

Toiture : **Tuiles romaines**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **2**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **6 dont 3 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **5**

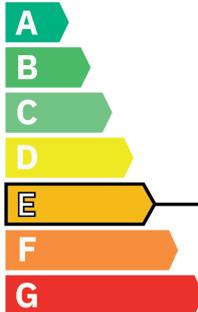
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Cheminée : **oui**

Caves : **2**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

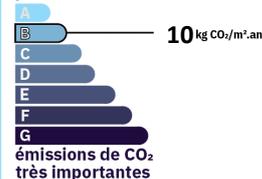


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**312** | **10** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **10,6 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **54,9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **16,5 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **3,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **19,3 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **4,5 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,4 m<sup>2</sup>**

---

Placards : **3,0 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **21,2 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **2,9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **7,8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **8,4 m<sup>2</sup>**

---

Salon/salle a manger : **25,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **8,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 5 : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **4,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 6 : **25,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **250 m<sup>2</sup>**

---

Terrain : **2413 m<sup>2</sup> environ**

---