



Votre conseiller : Amaury DANDOIS

AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset

69006 LYON

Email : amaury.dandois@agencepierresdorees.com

Tél : 04.37.24.21.21

Tél mobile : 0646587492

www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
177,16 m² env.**

FRANS

599 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	537 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	599 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

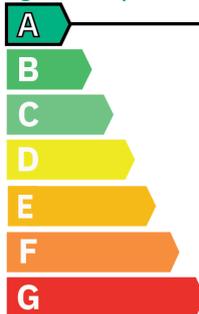
Style de construction :	Contemporain
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2021
Toiture :	Terrasse
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Climatisation :	oui
Eau chaude :	Chaudière/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

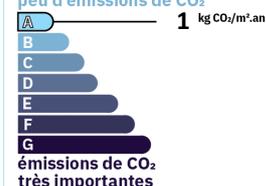


58	1 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an
consommation (énergie primaire) émissions	

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree

Piece de vie : **84,4 m²**

Buanderie : **7,5 m²**

Chambre parentale : **12,7 m²**

Dressing : **6,6 m²**

Salle d'eau : **4,3 m²**

Wc : **1,6 m²**

Degagement : **6,5 m²**

Chambre 2 : **13,0 m²**

Chambre 3 : **13,1 m²**

Chambre 4 : **10,2 m²**

Chambre 5 : **9,0 m²**

Salle de bains : **5,3 m²**

Wc : **2,2 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **177,16 m² environ**
