



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com  
Tél : 0474659310  
Tél mobile : 07 71 44 69 63  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
133 m<sup>2</sup> env.**

**MARCY**

**435 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **468 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **435 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1974**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **3**

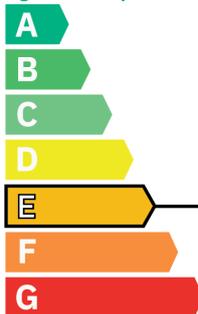
Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

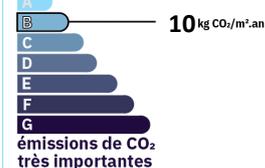


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**321** | **10** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Cuisine : **8,8 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **28,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **11,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **9,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **9,5 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4,2 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,1 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **5,5 m<sup>2</sup>**

---

Entree : **1,5 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **35,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **3,0 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **14,5 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **133 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **857 m<sup>2</sup> environ**

---