



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
220 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

590 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 426 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	590 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

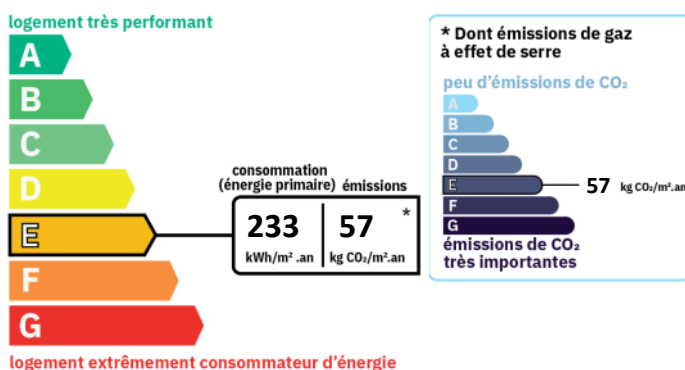
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Construit en :	1954
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
----------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree :	7 m²
Salon/salle a manger :	26 m²
Cuisine :	14 m²
Bureau :	10 m²
Degagement :	7 m²
Chambre 1 :	15 m²
Chambre 2 :	13 m²
Chambre 3 :	24 m²
Chambre 4 :	26 m²
Chambre 5 :	27 m²
Salle de bains :	6 m²
Salle d'eau :	8 m²
Grenier :	17 m²
Degagement :	11 m²
Garage :	42 m²
Bureau :	19 m²
Chaufferie :	31 m²
Cuisine :	19 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	220 m² environ
Terrain :	1169 m² environ