



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
210 m² env.

BAGNOLS

645 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **608 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **645 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

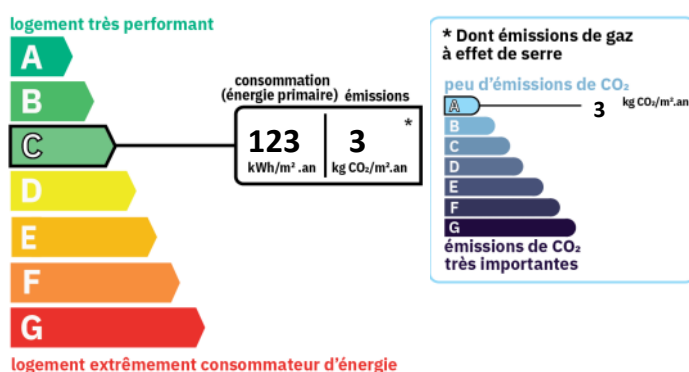
Huisseries : **Bois**

Piscine : **Oui**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Fosse septique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **4**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Chaudière/Chaudière mixte**

SURFACES DETAILLEES

Cellier :	23 m²
-----------	-------------------------

Cuisine :	20.3 m²
-----------	---------------------------

Salon :	27 m²
---------	-------------------------

Degagement :	8.5 m²
--------------	--------------------------

Salle de bains :	13.5 m²
------------------	---------------------------

Chaufferie :	7 m²
--------------	------------------------

Degagement :	10 m²
--------------	-------------------------

Wc :	1.5 m²
------	--------------------------

Chambre 1 :	13 m²
-------------	-------------------------

Chambre 2 :	28 m²
-------------	-------------------------

Chambre 3 :	17 m²
-------------	-------------------------

Chambre 4 :	12.4 m²
-------------	---------------------------

Salle d'eau :	3.9 m²
---------------	--------------------------

Mezzanine :	16 m²
-------------	-------------------------

Degagement :	8 m²
--------------	------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	210 m² environ
-------------	----------------------------------

Séjour :	27 m² environ
----------	---------------------------------

Terrain :	807 m² environ
-----------	----------------------------------