



**A VENDRE
MAISON
165 m² env.**

ANSE

397 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **558 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **397 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1850**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **4**

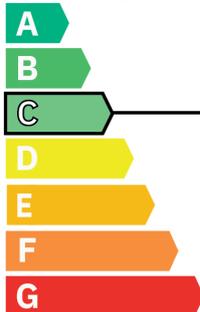
Cuisine : **EQUIPEE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

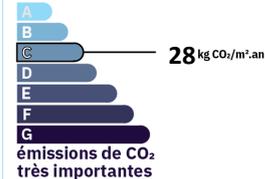


consommation (énergie primaire)	émissions
171 kWh/m ² .an	28 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **11,7 m²**

Bureau : **16,7 m²**

Cave : **20,7 m²**

Garage : **23,2 m²**

Cuisine : **16,0 m²**

Salon : **30,0 m²**

Chambre avec salle d'eau : **20,0 m²**

Chambre 2 : **9,5 m²**

Chambre 3 : **11,7 m²**

Chambre 4 : **19,0 m²**

Salle de bains : **4,0 m²**

Degagement : **6,5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **165 m² environ**

Terrain : **114 m² environ**
