



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
 MAISON
 140 m² env.**

FRONTENAS

325 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **325 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles**

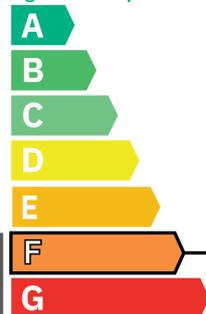
Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

390	86 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz
 à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine : **13,0 m²**

Hall : **10,0 m²**

Sejour : **13,7 m²**

Chambre 1 : **16,5 m²**

Salle d'eau : **7,0 m²**

Chambre 2

Chambre 3

Salon : **17,2 m²**

Cellier : **2,6 m²**

Couloir : **6,5 m²**

Wc : **1,4 m²**

Dressing : **3,4 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **140 m² environ**

Dépendances : **100 m² environ**
