



**A VENDRE**  
**VILLA**  
**125 m<sup>2</sup> env.**

**ARNAS**

**399 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 205 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **399 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Ouest**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Interphone : **Oui**

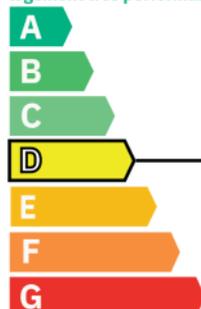
Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

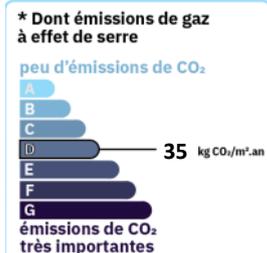
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>171</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>35</b> * kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## **SURFACES DETAILLEES**

---

Garage

---

Buanderie

---

Salle a manger : **25 m<sup>2</sup>**

---

Cave

---

Entree : **5.3 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **9.6 m<sup>2</sup>**

---

Veranda : **12 m<sup>2</sup>**

---

Salon/salle a manger : **34.1 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.9 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **5.2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10.6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **13.9 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **7 m<sup>2</sup>**

---

Rangements : **1 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **125 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **1074 m<sup>2</sup> environ**

---

Véranda : **12 m<sup>2</sup> environ**

---