



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
102 m² env.

GLEIZE

470 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 023 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **470 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Villa**

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

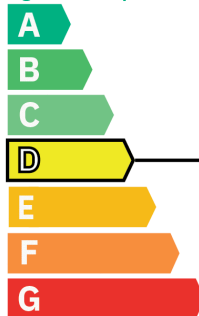
Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

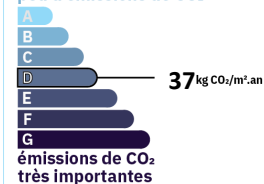


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
 (énergie primaire) émissions
249 **37 ***
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon/salle a manger :	31,0 m²
Cuisine :	12,0 m²
Hall :	5,5 m²
Chambre 1 :	12,6 m²
Chambre 2 :	10,6 m²
Chambre 3 :	9,6 m²
Salle d'eau :	7,4 m²
Degagement :	4,7 m²
Wc :	2,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	102 m² environ
Séjour :	31 m² environ
Terrain :	1000 m² environ