



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
300 m² env.

VILLE SUR JARNIOUX

490 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	245 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

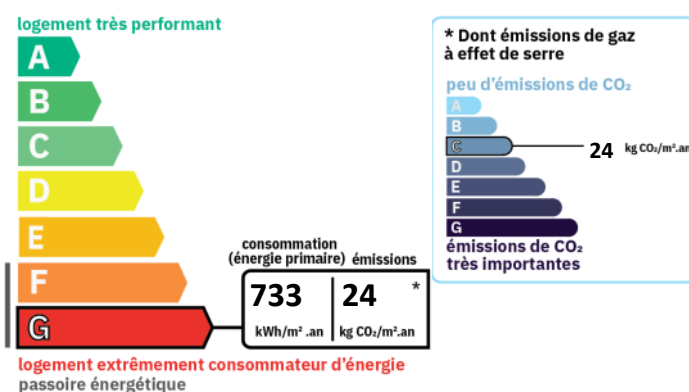
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	490 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1731
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	8
Chambres :	6
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	2

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	17.6 m²
-----------	---------------------------

Salon :	21.2 m²
---------	---------------------------

Wc :	1 m²
------	------------------------

Degagement :	1 m²
--------------	------------------------

Salle de bains :	2.7 m²
------------------	--------------------------

Chambre 1 :	13.5 m²
-------------	---------------------------

Chambre 2 :	24.5 m²
-------------	---------------------------

Chambre 3 :	19.2 m²
-------------	---------------------------

Degagement :	1 m²
--------------	------------------------

Grenier :	45 m²
-----------	-------------------------

Grenier :	12.5 m²
-----------	---------------------------

Dependance :	36.8 m²
--------------	---------------------------

Dependance :	13 m²
--------------	-------------------------

Dependance :	30 m²
--------------	-------------------------

Dependance :	30 m²
--------------	-------------------------

Cave :	utile : 20 m²
--------	---------------------------------

Dependance :	13 m²
--------------	-------------------------

Dependance :	46 m²
--------------	-------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	300 m² environ
-------------	----------------------------------

Utile :	340 m² environ
---------	----------------------------------

Terrain :	2793 m² environ
-----------	-----------------------------------