



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
81.04 m²

VILLEURBANNE
PLACE WILSON

319 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	987 €/an
Dernière AG :	14/03/2022
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	319 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

les charges comprennent le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude

COPROPRIETE

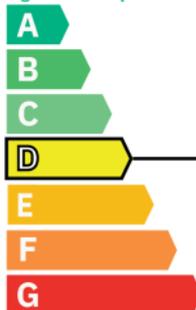
Copropriété de :	75 lots
Charges courantes :	3 636 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1972
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1

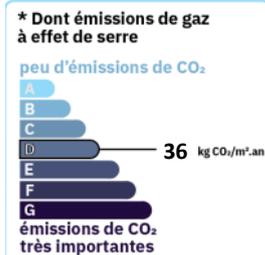
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
190	36 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

- le bien est actuellement en colocation, des petits rafraichissement sont à prévoir

SURFACES DETAILLEES

Entree : **5.5 m²**

Placards : **0.9 m²**

Cuisine : **10.8 m²**

Placards : **0.3 m²**

Buanderie : **1.8 m²**

Sejour : **20.5 m²**

Degagement : **4.7 m²**

Salle de bains : **4.9 m²**

Wc : **1.3 m²**

Chambre 1 : **9.5 m²**

Chambre 2 : **9 m²**

Chambre 3 : **10 m²**

Dressing : **2 m²**

Balcon : **utile : 3.2 m²**

Cave : **utile : 5.2 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **81.04 m²**

Utile : **3.24 m² environ**

Loi Carrez : **82.18 m²**

Séjour : **20.88 m² environ**

Balcon : **3.24 m² environ**

une place de parking couverte et une cave
